

Città di Castello, 13 Febbraio 2023

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA
SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo n. 24/2014

- **OMISSIS** - con sede legale in
- **OMISSIS**-

GIUDICE Delegato Dott.ssa Arianna De Martino

Commissari giudiziali:

Dott. Enrico Bianchini e Dott. Gianni Cianetti

**RELAZIONE DI VERIFICA
INVENTARIO BENI MOBILI**

Dott. Ing. Emanuele Mori



Piazza G. Magheini Graziani n. 3 – 06012 C. di Castello PG

Tel./fax. 0758523129 Mob. 3280249943

e mail: ingstudio.mori@gmail.com

PREMESSA

A seguito dell'incarico ricevuto nel mese di Dicembre 2022 dal Dott. Patrizio Caponeri per la verifica e riscontro dell'inventario dei beni MOBILI di proprietà della società – OMISSIS - , il sottoscritto **Dott. Ing. Emanuele Mori** nato a Città di Castello il 03/03/1978 ed ivi residente con studio a Città di Castello (PG), Piazza G. Magherini Graziani n. 3, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n° A2528, rimette la presente relazione.

CIÒ PREMESSO

In ottemperanza all'incarico affidato, in base ai dati acquisiti e successivamente elaborati, lo scrivente ha effettuato tutte le operazioni necessarie per la stesura della presente relazione tecnica di riscontro dell'inventario e di verifica dello stato di manutenzione dei beni, riferendo lo stesso alle consistenze del **07/02/2023**.

Nella presente relazione di aggiornamento, pur non essendo stato specificatamente richiesto verranno riportate valutazioni economiche sul valore dei beni riepilogando quelli non più in uso o non funzionanti e sul deprezzamento degli altri beni.

DATI SALIENTI DELLA SOCIETA':

Denominazione attuale: “ – OMISSIS -”

Sede legale: - OMISSIS -

Partita Iva: - OMISSIS -

RELAZIONE TECNICA : VERIFICA INVENTARIO

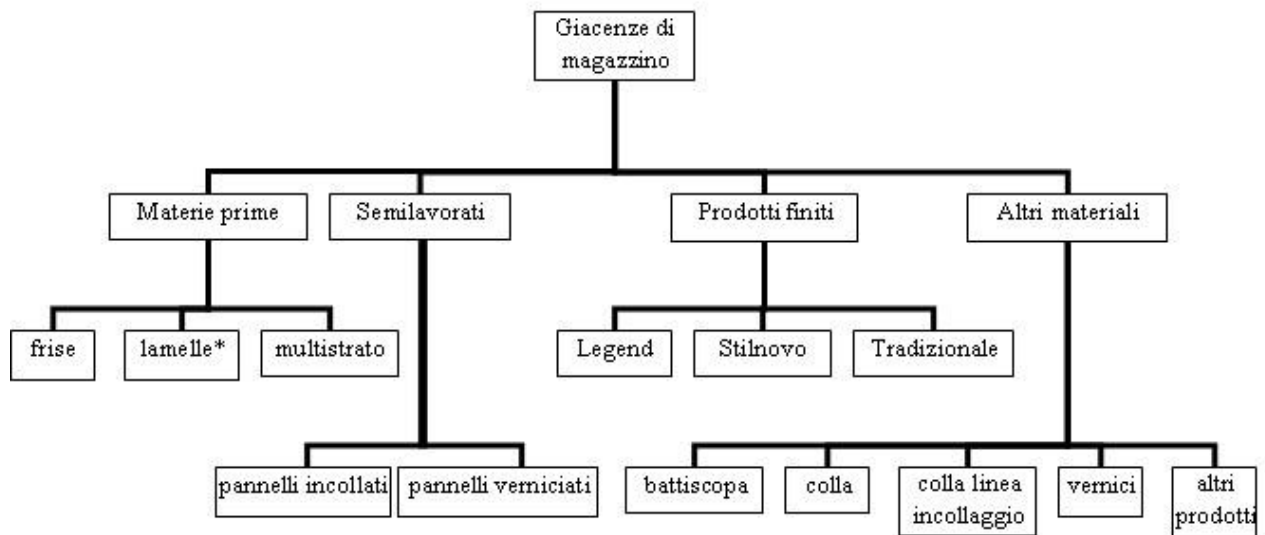
CRITERI GENERALI DI CLASSIFICAZIONE E METODOLOGIA APPLICATA

I beni mobili in oggetto erano stati suddivisi, ai fini della stima effettuata, nelle seguenti categorie, che verranno utilizzate anche per i fini di cui alla presente:

1. Mobili e attrezzature da ufficio

2. Attrezzature di completamento
3. Magazzino automatizzato e relativi ricambi
4. Impianti e macchinari
5. Rimanenze magazzino ricambi
6. Software
7. Autovetture
8. Giacenze di magazzino

Le giacenze di magazzino sono state a loro volta suddivise in:



*Le lamelle sono state classificate come “materia prima”, pur trattandosi di prodotti semilavorati; si precisa che nella valutazione il costo storico è riferito al costo industriale.

Per l'accertamento delle giacenze di magazzino, vista la difficoltà di inventariazione puntuale delle stesse, si è ritenuto opportuno, al fine di verificare la congruità delle tipologie e delle quantità indicate nelle consistenze di magazzino fornite dalla ditta al 07/02/2023, procedere a delle verifiche a campione riguardanti sia i beni presenti nel magazzino meccanizzato, sia quelli rinvenuti presso “magazzini esterni”, i tutto in analogia a quanto già svolto in fase di prima inventariazione eseguita nell'anno 2014/2015.

Quanto alle giacenze contenute nel magazzino automatizzato, è stato eseguito un riscontro di due tipi:

- sono stati controllati tutti i beni allocati nelle corsie del primo livello, al fine di accertare la rispondenza quantitativa della consistenza di magazzino fornita dalla ditta;
- sono state verificate a campione le consistenze di alcuni beni, in base al loro codice identificativo, afferenti la società – OMISSIS -.

Da tale ricognizione è emerso che gli elenchi forniti sono da ritenersi attendibili, stante una percentuale di scostamento trascurabile.

Per le restanti categorie di beni mobili (punti da 1 a 7) così come in precedenza individuate, si è proceduto, invece, ad un nuovo riscontro di tutti i beni producendo per quelli di maggior valore una documentazione fotografica aggiornata.

Si precisa che il magazzino automatizzato, come specificato nella relazione tecnica di stima dei beni immobili, viene considerato come attrezzatura industriale e non come fabbricato e pertanto si rimanda alle relazioni di aggiornamento periodiche redatte e trasmesse ai richiedenti.

INDIVIDUAZIONE DEI BENI MOBILI

Per l'individuazione e la stima dei beni mobili si rimanda ai seguenti allegati aggiornati alla data del 07/02/2023):

- Allegato n. 3: Mobili e attrezzature da ufficio e relativa documentazione fotografica
- Allegato n. 4: Attrezzature di completamento e relativa documentazione fotografica
- Allegato n. 5: Magazzino meccanizzato e relativi ricambi e relativa documentazione fotografica
- Allegato n. 6: Impianti e macchinari e relativa documentazione fotografica
- Allegato n. 7: Rimanenze magazzino ricambi e relativa documentazione fotografica
- Allegato n. 8: Software
- Allegato n. 9: Autovetture, relativa documentazione fotografica e carte di circolazione

– Allegato n. 10: Giacenze di magazzino

–

BENI IN LEASING E BENI CON PRIVILEGIO

La società – OMISSIS - in liquidazione deteneva con contratto di locazione finanziaria (leasing) i seguenti beni già riportati nell’Allegato n. 6, i quali sono stati tutti riscatti, parte dalla soc. – OMISSIS - e parte dalla società di Leasing (riportando per maggior chiarezza quanto già riportato nelle precedenti perizie con eventuali aggiornamenti):

Beni riscattati dalla soc. – OMISSIS - (Beni ancora presenti ed in uso in azienda):

N. inv.	Descrizione	Foto	Valore	Note
392	Calibratrice-levigatrice Viet Italia S3 333TM matr. 5411128 – anno 2010	240-241	€ 34.668,75	leasing Fineco Leasing n. 295045 (Allegato n. 12)
393	Calibratrice-levigatrice Viet Italia S3 333 (spazzolatrice) matr. 5403015– anno 2010	242-243	€ 32.250,00	leasing MPS n. 23014/001 (Allegato n. 13)
401	Calibratrice-levigatrice Viet Italia S3 221 INF matr. 5111326 – anno 2007	255-256	€ 7.681,50	leasing MPS n. 23014/001
402	Calibratrice-levigatrice Viet Italia S3 221 TM matr. 5111327 – anno 2007	257-258	€ 7.681,50	leasing MPS n. 23014/001
411	Tappeto collegamento compositrice-alimentazione presse e barriera di fine corsa – anno 2010	274	€ 62.081,25	Leasing Fineco Leasing n. 291728 (Allegato n. 14)
412	Saliscendi cinghie/rulli per deviare i pannelli sulle due presse – anno 2010	275		
419	Linea di pressatura e scarico Mark/C 14100/10 – matr. 162861107 - anno 2007	281 - 282 - 284	€ 186.063,00	leasing MPS n. 1156539 (Allegato n. 15)
420	Linea di pressatura e scarico Mark/C 14100/10 – matr. 162871107 anno 2007	281 - 282 - 283		
467	Macchina per profilatura linea parquet complete di tunnel afonico perimetrale – mod. Eclisse K60 - linea 106 e linea 107 - anno 2007	366 - 367 - 368 - 369 - 370 - 377 - 378	€ 282.337,80	leasing MPS n. 1156538 (Allegato n. 16)
468	Rigatrice superiore a ponte - matr.5537	385 - 386		

Beni riscattati dalla soc. di Leasing o altro intermediario (non più presenti in azienda):

426	Carico automatico a portale con carro a tre unità di presa per prelievo plance e unità di guida per prelievo pezzi da pallet - matr. 11/2010 - anno 2010	290 - 291	€ 5.113,24	Leasing Fineco Leasing n. 291728
-----	--	-----------	------------	----------------------------------

I seguenti beni sono oggetto di contratti di mutuo con Banca Intesa San Paolo S.p.A. stipulati ai sensi della Legge n. 1329/1965 (Legge Sabatini):

N. inv.	Descrizione	Foto	Valore	Note
428	Trasportatore a rulli Sorbini mod. Transfer T/25-R – matr. MTRAN027377 - anno 2007	295 - 296	€ 1.570,44	contratto di mutuo Banca Intesa San Paolo S.p.A. n. 0717050799992 del 19/12/2007 (Allegato n. 17)
429	Tinteggiatore a rulli a due teste Sorbini mod. Smartcoater 2M – matr. MR2TT027378 - anno 2007	297 - 298	€ 13.997,40	
430	Spazzolatrice superiore Sorbini mod. VS/26-2C - matr. MT250027379 - anno 2007	299 - 300	€ 8.022,90	
431	Trasportatore a rulli Sorbini mod. Transfer T/20-R – matr. MTRAN027380 - anno 2007	301 - 302	€ 1.382,67	
432	Stenditrice a rulli ad una testa Sorbini mod. Smartcoater MF – matr. MR1TFF27381 - anno 2007	303 - 304	€ 8.654,49	
433	Forno di essiccazione ad ugelli ed infrarossi + UV Cefla - mod. FEV EU 2/3 - UV 2000 M1 –TT8500 - n. serie 0/069/07 – anno 2007	305 - 306	€ 13.075,62	
434	Stenditore/stuccatrice a rulli Sorbini mod. Smartcoater SP1 – matr. MR1TLL27382 - anno 2007	307 - 308	€ 13.331,67	

435	Forno ad una lampada UV Cefla - Mod. UV2000 M1-TTE2000 - n. serie 07069/09 – anno 2007	309 - 310	€ 5.291,70
436	Stenditrice a rulli ad una testa Sorbini - mod. Smartcoater MF - matr. MR1TFF27383 – anno 2007	311 - 312	€ 11.112,57
437	Forno ad una lampada UV Cefla - mod. UV2000 M1-TTE2000 - n. serie 07069/11 – anno 2007	313 - 314	€ 5.291,70
438	Stenditrice a rulli ad una testa Sorbini - mod. Smartcoater MF - matr. MR1TFF27384 – anno 2007	315 - 316	€ 9.610,41

439	Forno a due lampade UV Cefla - mod. UV2000 M2-TTE3000 - n.serie 07069/13 - anno 2007	317 - 318	€ 8.415,51
440	Trasportatore a rulli Sorbini - mod. T/20-R - matr. MTRAN027385 - anno 2007	319 - 320	€ 1.382,67
442	Trasportatore a rulli Sorbini mod. T/25-R - matr. MTRAN027386 - anno 2007	323 - 324	€ 1.809,42
443	Stenditrice a rulli ad una testa Sorbini - mod. Smartcoater MF - matr. MR1TFF27387 - anno 2007	325 - 326	€ 10.378,56
444	Forno ad una lampada UV Cefla - mod. UV2000 M1-TTE2000 - n.serie 07069/18 - anno 2007	327 - 328	€ 5.291,70
445	Stenditrice a rulli a due teste Sorbini - mod. Smartcoater 2MF - matr. MR2TFF27388 - anno 2007	329 - 330	€ 15.619,05
446	Forno a due lampade UV Cefla - mod. UV2000 M2-TTE3000 - n.serie 07069/20 - anno 2007	331 - 332	€ 8.415,51
447	Trasportatore a rulli Sorbini mod. T/20-R - matr. MTRAN027389 - anno 2007	333 - 334	€ 1.382,67
449	Spazzolatrice superiore Sorbini mod. VS/32-BT - matr. MP1STS27390 - anno 2007	337 - 338	€ 5.223,42
450	Trasportatore a rulli Sorbini mod. T/25-R - matr. MTRAN027391 - anno 2007	339 - 340	€ 1.570,44
451	Stenditrice a rulli ad una testa Sorbini - mod. Smartcoater MF - matr. MR1TFF27392 - anno 2007	341 - 342	€ 11.112,57
452	Forno ad una lampada UV Cefla - mod. UV2000 M1-TTE2000 - n. serie 07069/26 - anno 2007	343 - 344	€ 5.291,70
453	Trasportatore a rulli Sorbini mod. T/20-R - matr. MTRAN027393 - anno 2007	345 - 346	€ 1.382,67
454	Stenditrice a rulli di precisione a due teste Sorbini mod. Smartcoater laser roller - mar. MR2TSL27394 - anno 2007	347 - 348	€ 21.644,76
455	Trasportatore a rulli Sorbini mod. T/25-R - matr. MTRAN027395 - anno 2007	349 - 350	€ 2.287,38

456	Forno a tre lampade UV Cefla - mod. UV2000 M3-TTE3500 - n.serie 07069/30 – anno 2007	351 - 352	€ 10.719,96	
457	Trasportatore a rulli Sorbini mod. T/25-R – matr. MTRAN027396 - anno 2007	353 - 354	€ 1.570,44	
479	Tappeto raccolta uscita intestatrice – anno 2007	388	€ 94.567,80	contratto di mutuo Banca Intesa San Paolo S.p.A. n. 0717050800273 del 19/12/2007 (Allegato n. 18)
480	Deviatore pezzi su due vie in quantità programmabile – anno 2007	389		
481	Linea scelta e imballaggio prefinito Unibox – anno 2007	390		
482	Tappeto convogliatore scatole alla etichettatrice – anno 2007	391		
483	Etichettatrice automatica Top Jet - mod. EtiCode 600 – matr. 097-2007A - anno 2007	392 - 393		
484	Dispositivo di chiusura scatole con rotazione di 90° – anno 2007	394		
485	Nastratrice automatica superiore Siat – mod. XL451 - n. serie 500277 - anno 2007	395 - 396		
486	Termoretraibile a doppia bobina – matr. 12/2007 - anno 2007	397 - 398		
487	Rulliera “folle” di uscita – anno 2007	399		
488	Deviatore pezzi su due vie in quantità programmabile – anno 2007	402		
489	Linea scelta e imballaggio prefinito Unibox – anno 2007	403		
TOTALE			€ 299.407,80	

Si evidenzia che, relativamente al privilegio costituito a favore della Banca, i sei anni previsti dall'art. 6 della Legge sopra citata risultavano già decorsi all'epoca de primo inventario.

VERIFICA IN FASE DI INVENTARIO REGISTRO BENI AMMORTIZZABILI

In merito a tale aspetto, si riporta a maggior chiarimento quanto era già stato specificato in sede di redazione dell'elaborato peritale; ovviamente i beni oggetto di riscontro sono stati quelli censiti negli elenchi riportati negli allegati n. da 1 a 10, allegati alla perizia del 2015.

Nella perizia veniva evidenziato che:

A seguito del raffronto effettuato tra i beni riscontrati durante le operazioni di inventario dai sottoscritti CTU, riportati negli elenchi allegati, e i beni presenti nel registro dei beni ammortizzabili fornito dalla società (Allegato n. 22), si evidenzia quanto segue:

- *Categoria fiscale 01: nulla da rilevare in quanto trattasi di terreni e fabbricati;*
- *Categorie fiscali 02 e 03: è stata verificata la presenza della maggior parte dei cespiti, ad eccezione di quelli identificati nella colonna Note con la lettera A, ai quali è attribuibile un valore pressoché nullo in quanto trattasi di beni datati e/o di valore iniziale modesto, e di quelli identificati con la lettera B per i quali non è stato possibile effettuare il riscontro;*
- *Categorie fiscali 04 e 05: trattandosi di mobili, arredi, macchine elettroniche da ufficio, pc e periferiche si è reso difficoltoso l'abbinamento all'elenco dei beni inventariati, a causa della mancanza di descrizioni puntuali circa le dimensioni, i materiali, le matricole, ecc.; si evidenzia comunque che gli eventuali scostamenti sono da considerare trascurabili in quanto relativi a beni di modesto valore residuo, anche in considerazione del loro fisiologico ricambio;*
- *Categoria fiscale 06: tutti i beni sono stati riscontrati;*
- *Categorie fiscali 07 e 09: non pertinenti ai beni mobili oggetto di inventario;*
- *Categoria fiscale 08: è stata verificata la corrispondenza di tutti i beni ad eccezione dell'autovettura targata DE294DL, già venduta con fattura del 24/03/2014.*

RISCONTRO ED AGGIORNAMENTO INVENTARIO

Di seguito si riporta, rimandando esplicitamente agli allegati da 3 a 10 alla presente, sintesi con esito dei riscontri e degli aggiornamenti effettuati, suddivisi per ciascun allegato.

Premesso che la quasi totalità dei beni è stata rinvenuta all'interno del compendio immobiliare, anche se in parte situata in locazione differente dall'originaria, si riportano di seguito

esclusivamente le variazioni rispetto agli inventari redatti nel 2015, riferite ai corrispondenti "numeri di inventario" precedenti.

Gli inventari aggiornati risultano allegati in tutta completezza alla presente.

Per quanto attiene ai beni facenti parte della categoria macchine per ufficio, quali computer, stampanti, ecc. questi sono in buona parte stati sostituiti in quanto ormai obsoleti e non più in grado di essere utilizzati per le esigenze dell'attività produttiva e quindi sono stati sostituiti con nuovi prodotti.

In calce ad ogni categoria i bene, corrispondente agli allegati, verrà riportata la stima del valore dei beni non più funzionanti o dismessi al fine di eventuali valutazioni economiche a riguardo.

Allegato n. 3: Mobili e attrezzature da ufficio e relativa documentazione fotografica

<u>N. Inv.</u>	<u>N.</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Foto</u>	<u>Note</u>
16	1	PC assemblato, monitor Acer, mouse e tastiera	17	Bene non più presente in quanto non più funzionante; sostituito
22	1	Monitor Philips, mouse IBM, tastiera Fujitsu Siemens	23	Bene non più presente in quanto non più funzionante; sostituito
24	1	Gruppo continuità APC smart-UPS 500	25	Bene non più presente in quanto non più funzionante; sostituito
53	1	Stampante Xerox Phaser 3250 (in comodato d'uso)	54	Bene non più presente
68	1	Stampante multifunzione Xerox WC 6015	70	Bene non più presente in quanto non più funzionante; sostituito
80	1	Stampante Xerox Phaser 3250	81	Bene <u>in comodato d'uso</u> , non più presente; sostituito
88	1	Stampante Xerox Phaser 3250	89	Bene <u>in comodato d'uso</u> , non più presente; sostituito

89	1	Stampante Xerox Phaser 3250	90	Bene non più presente in quanto non
				più funzionante; sostituito
90	1	Pc Assemblato	91	Bene non più presente in quanto non più funzionante; sostituito
93	1	Stampante Hp Deskjet 6940	94	Bene non più presente in quanto non più funzionante; sostituito
101	1	Pc, monitor, tastiera e mouse	102-103	PC sostituito con nuovo
115	1	PC Fujitsu tastiera e mouse	117	PC non più funzionanti
116	1	PC HP tastiera e mouse	118-119	PC non più funzionanti
121	1	Stampante Xerox Coloqube 8870	124	Bene <u>in comodato d'uso</u> , non più presente; sostituito
128	1	PC HP tastiera e mouse	131	PC non più funzionanti
146	1	PC assemblato, monitor tastiera	149-150	PC non più funzionanti
149	1	Stampante Xerox Phaser 3220	153	Bene <u>in comodato d'uso</u> , non più presente; sostituito
150	1	swich	154	Bene non più presente in quanto non più funzionante; sostituito
179 - >192	v.	Tutti i beni inventariati dai numeri 179 al 192 compresi	varie	Beni <u>spostati</u> e accatastati nei locali interrati del Picking
193 - >202	v.	Tutti i beni inventariati dai numeri 193 al 202 compresi	varie	Beni <u>spostati</u> per dismissione ufficio e accatastati nel laboratorio soppalcato
205 - >208	v.	Tutti i beni inventariati dai numeri 205 al 208 compresi	varie	Beni <u>spostati</u> e accatastati nei locali interrati del Picking

219	1	PC Fujitsu	32	Bene non più presente in quanto non più funzionante; sostituito
223	1	PC Dell Optiflex	36	Bene non più presente in quanto non più funzionante; sostituito
Valore totale beni: 735,00 €				

Allegato n. 4: Attrezzature di completamento e relativa documentazione fotografica

<u>N. Inv.</u>	<u>N.</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Foto</u>	<u>Note</u>
274	1	Cabina di aspirazione solventi	64-65	Smontata e spostata magazzino in quanto non più in uso
275	1	Carrello Elevatore OM E20 elettrico 1991	66-67	Non funzionante, parcheggiato su area piazzale Picking
276	1	Carrello Elevatore Cat EP15 t48-f 1995	68-69	Non funzionante, parcheggiato su area piazzale Picking
319	1	Stampante per etichette Zebra Z4000	125	Bene spostato in magazzino in quanto non più funzionante; sostituito
327	1	Stampante per etichette Zebra ZM4000	137	Bene spostato in magazzino in quanto non più funzionante; sostituito
Valore totale beni: 700,00 €				

Allegato n. 5: Magazzino meccanizzato e relativi ricambi e documentazione fotografica

<u>N. Inv.</u>	<u>N.</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Foto</u>	<u>Note</u>
360	1	Motore Oemer QCAWS80M	200	Motore utilizzato per riparazione impianto (pezzo rotto disponibile)

Allegato n. 6: Impianti e macchinari e relativa documentazione fotografica

<u>N. Inv.</u>	<u>N.</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Foto</u>	<u>Note</u>
369	1	Troncatrice idropneumatica Agazzani, Tipi T17A, matr. 3 – anno 1996	369	Macchinario funzionante spostato all'interno del fabbricato denominato Edificio C
370	1	Multilama bialbero A. Costa Mod. Lince 2/40 matr. 99C93 – anno 1999	370	Bene non più utilizzato, spostato in magazzino
371	1	Troncatrice Reinhardt Tipo RKP/200 matr. 80/	371	Bene non più utilizzato, spostato in magazzino
372	1	Listellatrice Gozzi Automazioni	372	Bene non più utilizzato, spostato in magazzino
374	1	Spaccatrice A. Costa mod. Marzia/700 anno 1989	206-207	Bene non più utilizzato, spostato in magazzino
377	1	Nastri di scelta Gozzi Automazioni	377	Bene non più utilizzato, spostato in magazzino
378	1	Nastro di scelta Gebr. Schroeder matr. 2281176 anno 1981	378	Macchinario funzionante spostato all'interno di altro fabbricato, non in uso
379	1	Piallatrice Mistral PA6A. Costa matr. 2281176 1981	379	Macchinario funzionante spostato all'interno di altro fabbricato denominato Edificio C
387	1	Confezionatrice termoretraibile matr. PZ-4632 anno 1998	387	Macchinario funzionante spostato all'interno di altro fabbricato denominato edificio C
380 - >386	v.	Tutti i beni inventariati dai numeri 380 al 386 compresi	380 - >386	Beni non più utilizzati e <u>spostati</u> e accatastati in magazzino

388 - >390	v.	Tutti i beni inventariati dai numeri 388 al 390 compresi	388 - >390	Macchinari funzionanti spostato all'interno di altro fabbricato
---------------	----	--	---------------	---

392	1	Calibratrice-Levigatrice Viet	-	Beni in Leasing riscattati dalla soc. Stile soc. Cooperativa
393	1	Calibratrice-Levigatrice Viet	-	Beni in Leasing, riscattati dalla soc. Stile soc. Cooperativa
401	1	Calibratrice-Levigatrice Viet	-	Beni in Leasing, riscattati dalla soc. Stile soc. Cooperativa
402	1	Calibratrice-Levigatrice Viet	-	Beni in Leasing, riscattati dalla soc. Stile soc. Cooperativa
411	1	Tappeto collegamento compositricealimentazione presse - 2010	-	Beni in Leasing, riscattati dalla soc. Stile soc. Cooperativa
412	1	Saliscendi cinghie/rulli 2010	-	Beni in Leasing, riscattati dalla soc. Stile soc. Cooperativa
419	1	Linea di pressatura e scarico Marck/C 14100 - 2007	-	Beni in Leasing, riscattati dalla soc. Stile soc. Cooperativa
420	1	Linea di pressatura e scarico Marck/C 14100 - 2007	-	Beni in Leasing, riscattati dalla soc. Stile soc. Cooperativa
426	1	Carico automatico a portale con carro a tre unità - 2010	-	Bene in Leasing, riscattato Fineco
467	1	Macchina per profilatura linea parquet complete di tunnel afonico perimetrale – mod. Eclisse K60 – linea 106 e linea 107 – anno	-	Bene in Leasing, MPS
468	1	Rigatrice superiore a ponte matr. 5537	-	Bene in Leasing, MPS
497	1	Etichettatrice automatica TopJet	497	Bene non più presente in quanto non più funzionante; sostituito

509	1	Essiccatoio mc 105	509	Bene non più funzionante
510	1	Essiccatoio mc 50	510	Bene non più funzionante
511	1	Essiccatoio mc 100	511	Bene non più funzionante
513	1	Caldaia	512	Bene non più funzionante
Valore dei beni non più funzionanti: 29.320,00 € esclusi anche i beni in leasing)				

Allegato n. 7: Rimanenze magazzino ricambi e relativa documentazione fotografica

<u>N. Inv.</u>	<u>N.</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Foto</u>	<u>Note</u>
516	2	Sportelli di ricambio caldaia	6	Presenti ma da dismettere per rottura caldaia non recuperabile
517	6	Olio Lubrificazione	7	Pressoché terminato
527-> 531	v.	Lame circolari varie dimensioni macchinari lavorazione legno	17 -> 22	Lame in parte utilizzate per sostituzione nei macchinari (residui n. 50 pezzi complessivi)
Valore: 3000,00 €				

Allegato n. 8: Software

<u>N. Inv.</u>	<u>N.</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Foto</u>	<u>Note</u>
544	1	Inaz paghe	-	Licenza scaduta e non rinnovata in quanto non più in uso

Allegato n. 9: Autovetture, relativa documentazione fotografica e carte di circolazione

<u>N. Inv.</u>	<u>N.</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Foto</u>	<u>Note</u>
----------------	-----------	--------------------	-------------	-------------

550	1	Fiat Doblò	10 -11	Bene non più in uso
Valore: 1.500,00 €				

Allegato n. 10: Giacenze di magazzino

Per quanto concerne le giacenze di magazzino si riporta nell'allegato 10 la situazione del magazzino come desunto dalla stampa del software gestionale in uso alla soc. – OMISSIS -, riferita alla data del 07/02/2023: le rimanenze di magazzino risultano molto inferiori rispetto quelle presenti in fase di inventario in conseguenza della cessione del materiale prelevato da – OMISSIS - e fatturato da – OMISSIS - in liquidazione come da accordi pregressi.

Si rimanda all'allegato per l'aggiornamento dell'inventario del magazzino meccanizzato con relativa valorizzazione, redatta con gli stessi criteri già utilizzati in fase di stima.

STATO DI MANUTENZIONE BENI MOBILI

Durante i sopralluoghi effettuati per il riscontro dei beni e nel redigere la documentazione fotografica aggiornata, sono state fatte considerazioni anche sullo stato di manutenzione degli stessi.

In linea generale tutti i beni nuovamente inventariati, al netto delle variazioni e singole specifiche riportate nelle pagine precedenti (e anche nella relazione di aggiornamento per la parte relativa agli immobili) risultano funzionanti ed utilizzati dalla soc. -OMISSIS -; lo stato di manutenzione dei vari macchinari e beni risulta essere accettabile:

- Le parti di usura dei macchinari per la produzione vengono via via sostituiti quando necessario dal gestore dell'attività al fine di mantenere in funzione i macchinari, pertanto potranno esserci parti dello stesso maggiormente usurati, ma anche parti sostituite e quindi più recenti;
- Scaffalature, ed altri beni non "macchinari" hanno un'usura ben differente pertanto la loro manutenzione risulta più facilmente ben effettuata;
- Il magazzino meccanizzato risulta perfettamente in funzione, correttamente utilizzato;
- Per quanto concerne i forni di essiccazione, ne rimane in funzione solamente uno in quanto le tubazioni di adduzione del vapore, in disuso, non sono state manutentate e

pertanto ad oggi risultano probabilmente da sostituire (a seguito della rottura della caldaia, che deve ancora essere sostituita, è stato ipotizzato un differente sistema di riscaldamento che prevedrebbe lo smantellamento del precedente – di tale aspetto viene riportata più specifica nota nella relazione sui fabbricati alla quale si rimanda);

Pertanto lo stato di manutenzione dei beni mobili nel complesso può essere considerato in linea con quello previsto per il normale utilizzo degli stessi, in particolar modo per i beni più utilizzati e di maggior valore nella produzione aziendale.

Come riportato nella relazione sugli immobili erano invece state riscontrate alcune “anomalie” nella gestione in sicurezza del compendio che in parte il gestore ha provveduto a correggere.

CONCLUSIONI E CONSIDERAZIONI ECONOMICHE

Da quanto riportato in precedenza, e in maniera più dettagliata negli allegati, si può evincere che risultano presenti beni ormai senza più valore originariamente stimati per circa **35.000**.

I criteri di stima utilizzati per la valorizzazione di tutti i beni mobili durante la perizia iniziale del 2004/2005, tutt’ora applicabili ai beni in oggetto, sono differenziati per le varie categorie.

Tali metodi che si riportano di seguito fanno in genere e tutti riferimento alla vetustà dei beni ed al loro stato di manutenzione.

I criteri generali adottati sono stati i seguenti:

Per brevità le specifiche considerazioni adottate per la stima economica del **magazzino automatizzato** e delle **giacenze di magazzino** si rimanda alle perizie originarie.

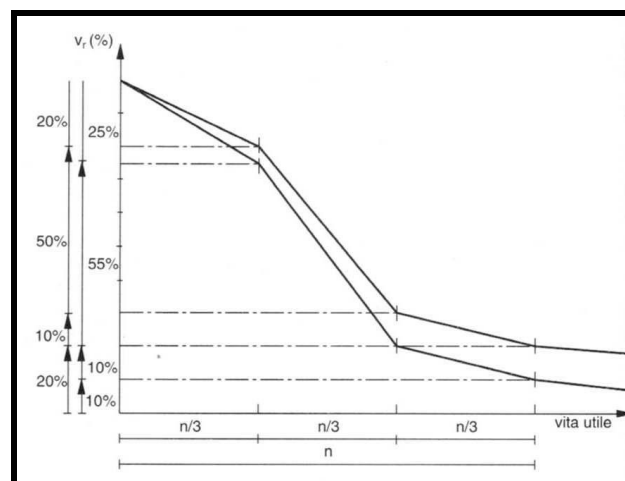
- per la valutazione economica di **Pc, periferiche e macchine per ufficio**, nonché delle **attrezzature di completamento**, intese come dotazioni per lo svolgimento delle attività lavorative, si è tenuto conto dell’usura e dell’obsolescenza, anche in funzione del loro rinnovo tecnologico;
- per la valutazione economica di **mobili e arredi** si è tenuto conto della vetustà e dello stato di manutenzione;
- per la valutazione economica delle **autovetture** si è tenuto conto dello stato d’uso, dell’anno d’immatricolazione delle stesse e, ove possibile, del chilometraggio percorso.

I **software** sono stati valutati considerandoli strumentali all’attività in essere;

Per la valutazione economica di **impianti e macchinari**, delle **rimanenze del magazzino ricambi** e del **magazzino automatizzato** il metodo di stima utilizzato è quello del costo storico rivalutato secondo gli indici ISTAT (attualizzazione del costo storico) e deprezzato per un coefficiente che tiene conto della vita residua del macchinario, per l'obsolescenza tecnologica e per la spesa relativa a lavori di adeguamento e di ripristino.

Per quanto riguarda il fenomeno del deprezzamento, si è considerato che lo stesso presenta quattro fasi distinte:

1. Prima fase: il macchinario è in grado di fornire il massimo dell'efficienza; dura circa un terzo della vita utile del bene ed è caratterizzata da un decremento di valore pari al 20-25% del costo iniziale;
2. Seconda fase: il macchinario è in grado di fornire un'efficienza accettabile; dura sempre un terzo della vita utile del bene ma è caratterizzata da una svalutazione pari al 70-80% del costo iniziale;
3. Terza fase: dura fino alla fine del ciclo di vita utile del macchinario ed è contraddistinta da un decremento di valore pari al 80-90% del costo iniziale;
4. Quarta fase: un macchinario non obsoleto e ancora in buono stato di manutenzione può essere utilizzato anche oltre il suo ciclo di vita utile; in questo caso il bene conserva un valore finale più o meno costante.



Pertanto, per la stima di ciascun macchinario era stato calcolato il coefficiente ISTAT di rivalutazione monetario al gennaio 2015 in funzione dell'anno di acquisto degli stessi.

La vita utile dei macchinari era stata determinata mediamente pari a 12 anni. Il costo di acquisto rivalutato di ciascun macchinario è stato quindi deprezzato per un coefficiente che teneva conto

della vita utile residua, del grado di obsolescenza e del grado di conservazione, secondo il seguente schema:

Anno di acquisto del macchinario	Coefficiente di deprezzamento
2014-2011	0,25
2010-2007	0,7
2006-2003	0,85
2002-.....	0,9

Tale tabella alla data odierna dovrebbe essere presumibilmente aggiornata tenendo conto degli anni decorsi dalla prima perizia, e potrebbe essere ipotizzabile alla data odierna l'applicazione di tali coefficienti di deprezzamento (tenuto anche conto che ormai non sono presenti macchinari di recente acquisti, ma la tempo stesso anche del buon stato di manutenzione dei macchinari principali e di maggior valore)

Anno di acquisto del macchinario	Coefficiente di deprezzamento
2014-2011	0,6
2010-2007	0,85
2006-...	0,9

Tale considerazione porterebbe ovviamente ad una stima ridotta del valore dei beni alla data odierna: deprezzamento che implicitamente trova riscontro anche nella riduzione del prezzo base d'asta; non si procederà pertanto anche in considerazione dell'incarico ad aggiornare analiticamente il valore di stima dei singoli beni.

Città di Catello, 13 Febbraio 2023

IL CTU



Dott. Ing. Emanuele Mori

Si allegano i seguenti inventari aggiornati:

- Allegato n. 3: Mobili e attrezzature da ufficio e relativa documentazione fotografica
- Allegato n. 4: Attrezzature di completamento e relativa documentazione fotografica
- Allegato n. 5: Magazzino meccanizzato e relativi ricambi e relativa documentazione fotografica
- Allegato n. 6: Impianti e macchinari e relativa documentazione fotografica
- Allegato n. 7: Rimanenze magazzino ricambi e relativa documentazione fotografica
- Allegato n. 8: Software
- Allegato n. 9: Autovetture, relativa documentazione fotografica e carte di circolazione -
- Allegato n. 10: Giacenze di magazzino (Aggiornato al 07/02/2023)